

Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает упрощенный порядок предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование.

Гражданин Российской Федерации вправе получить земельный участок однократно в безвозмездное пользование сроком на 5 лет, площадью не более 1 гектара. С коллективным заявлением могут обратиться несколько граждан, но не более 10 человек.

С 01.06.2016 предоставление земельных участков в Еврейской автономной области осуществляется на территории муниципальных образований Октябрьского муниципального района ЕАО (муниципальные образования: «Амурзетское сельское поселение», «Полевское сельское поселение», «Нагибовское сельское поселение», «Октябрьский муниципальный район»).

С 01.10.2016 в иных муниципальных образованиях области, кроме с.Ленинское Ленинского муниципального района, г.Биробиджан (и территории расположенные в пределах 10 км от г.Биробиджана), пос.Кульдур Кульдурского городского поселения, пос.Николаевка Николаевского городского поселения, пос.Приамурский Приамурского городского поселения.

Обратиться за предоставлением участков могут только граждане РФ, имеющие регистрацию по месту жительства на территории ЕАО.

С 01.02.2017 любой гражданин, зарегистрированный по месту жительства на территории РФ вправе получить участок, расположенный на территории субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (Республика Саха (Якутия), Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Магаданская область, Сахалинская область, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ).

Заявление подается или направляется гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков или через Управление Росреестра по ЕАО (г.Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.26).

Для подачи заявления в электронной форме создана федеральная информационная система «На Дальний Восток». С ее помощью гражданин может получить информацию:

- о порядке и условиях предоставления земельных участков;
- о границах территорий и зон, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены;

- о границах земельных участках, которые не могут быть представлены гражданам;
- о земельных участках принадлежащих гражданам, юридическим лицам или на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- о границах зон с особыми условиями территорий;
- о поступлении заявления гражданина;
- о местоположении границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Информационная система обеспечивает в форме электронного документа:

- подготовку схемы размещения земельного участка на публичной карте;
- подготовку и направление заявления о предоставлении участка в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка;
- информирование гражданина о решениях, принятых по заявлению;
- направление гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, аренды или купли-продажи.

Подача заявления через федеральную информационную систему возможна через авторизацию пользователя на портале государственных или муниципальных услуг с помощью единой системы идентификации и аутентификации.

Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в котором указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее также - заявитель);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

7) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Федеральным законом (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с

использованием информационной системы).

К заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Схема размещения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории. В схеме размещения земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка. Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.

С заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут обратиться не более десяти граждан. В этом случае в заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства каждого заявителя, страховые номера индивидуальных лицевых счетов всех заявителей в системе обязательного пенсионного страхования и к указанному заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность каждого заявителя.

Земельный участок предоставляется на основании заявления и прилагаемых к нему документов для любой не запрещенной федеральным законом деятельности (классификатор видов разрешенного использования земельных участков). Вид разрешенного использования выбирается гражданином самостоятельно.

По истечении 5 лет земельный участок по желанию гражданина, при отсутствии оснований для отказа, может быть предоставлен в аренду, в собственность бесплатно или за плату, а земельный участок из земель лесного фонда – в аренду.

Не допускается заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования, в отношении земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, и образованных из них земельных участков, в том числе и при совершении последующих сделок, если стороной такого договора является иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в

уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду при наличии одного из следующих оснований:

1) поступление в уполномоченный орган от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор, или органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном указанными федеральным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

2) поступление в уполномоченный орган от органов государственной власти или государственных учреждений, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок.

С общей информацией по предоставлению земельных участков вы можете ознакомиться на главной странице Федеральной информационной системы «На Дальний Восток» (далее – информационная система), специально созданной для предоставления земельных участков. Информационная система расположена в сети Интернет по адресу: **<https://надальнийвосток.рф>**.

Информацию можно получить, позвонив по бесплатному Единому справочному телефону Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока **8-800-200-13-17**.

На территории Еврейской автономной области органом, курирующим предоставление земельных участков, является комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области. На вопросы, связанные с предоставлением земельных участков, можно получить ответ, позвонив по телефону: **(42622) 2-61-12**.

**Консультации можно получить
по телефонам:**

- в комитете по управлению государственным имуществом ЕАО (42622) 2- 61- 12;

- в управлении лесами правительства ЕАО (42622) 4-71-16;

- в мэрии города Биробиджана (42622) 2-21-85, 2-16-75.

А также по телефонам в администрациях:

-МО «Октябрьский муниципальный район» (42665) 22-5-75;

-МО «Амурзетское сельское поселение» (42665) 21-3-99;

- МО «Полевское сельское поселение» (42665) 26-4-83;

- МО «Нагибовское сельское поселение» (42665) 22-5-75;

- МО «Облученский муниципальный район» (42666) 44-5-51;

- МО «Облученское городское поселение» (42666) 44-3-41;

- МО «Известковское городское поселение» (42666) 36-4-16;

- МО «Бирское городское поселение» (42666) 38-2-30;

- МО «Пашковское сельское поселение» (42666) 26-2-16, 26-2-71;

- МО «Теплоозерское городское поселение» (42666) 31-4-90;

- МО «Бираканское городское поселение» (42666) 35-3-42;

- МО «Кульдурское городское поселение» (42666) 34-3-79;

- МО «Смидовичский муниципальный район» (42632) 22-7-37;

- МО «Смидовичское городское поселение» (42632) 22-8-90, 2-36-76, 2-22-66;

- МО «Волочаевское городское поселение» (42632) 25-1-40;

- МО «Волочаевское сельское поселение» (42632) 28-6-25;

- МО «Николаевское городское поселение» (42632) 21-4-74;

- МО «Камышовское сельское поселение» (42632) 26-2-93;

- МО «Приамурское городское поселение» (42632) 24-7-64;

- МО «Биробиджанский муниципальный район» (42622) 21-0-26;

- МО «Птичинское сельское поселение» (42622) 21-0-26;

- МО «Валдгеймское сельское поселение» (42622) 71-1-10;

- МО «Дубовское сельское поселение» (42622) 79-2-10;

- МО «Надеждинское сельское поселение» (42622) 79-5-74;

- МО «Бирофельдское сельское поселение» (42622) 78-2-97;

- МО «Найфельдское сельское поселение» (42622) 74-1-26;

- МО «Ленинский муниципальный район» (42663) 22-8-88;

- МО «Дежневское сельское поселение» (42663) 33-2-12;

- МО «Лазаревское сельское поселение» (42663) 43-2-80;

- МО «Ленинское сельское поселение» (42663) 21-4-56;

- МО «Биджанское сельское поселение» (42663) 35-1-00;

- МО «Бабстовское сельское поселение» (42663) 39-3-17.

На территории Еврейской автономной области органом, курирующим предоставление земельных участков, является комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области. На вопросы, связанные с предоставлением земельных участков, можно получить ответ, позвонив по телефону: (42622) 2-61-12.

