

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) на основании прогнозного плана приватизации утвержденного решением городской Думы от 29.11.2012 № 846 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2013 год» и постановлений мэрии города от 25.03.2013 № 847 «Об условиях приватизации нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», от 20.05.2013 № 1564 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и от 30.09.2013 № 3507 «Об условиях приватизации нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: г.Биробиджан, ул. Ленина, 5», сообщает о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – имущество).

#### **Наименование реализуемого имущества:**

**Лот № 1** – Нежилое помещение, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 1, общей площадью 382,5 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0300001:0022:2938:39.

**Лот № 2** – Нежилое помещение, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 43, общей площадью 277,10 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0200033:0008:2740:49.

**Лот № 3** – Нежилое помещение: ЕАО, г.Биробиджан, ул.Ленина, 5, общей площадью 208,00 кв.м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0300004:715.

#### **Существующие ограничения (обременения) права:**

**Лот № 1** – договор аренды муниципального нежилого помещения (здания, сооружения) от 15.03.2010 № 53, дата регистрации 17.05.2010 № 79-79-01/018/2010-449.

**Лот № 2** – обременений нет.

**Лот № 3** – договор аренды муниципального нежилого помещения (здания, сооружения) от 15.03.2010 № 58, дата регистрации 16.04.2010 № 79-79-016/2010-386.

**Способ приватизации имущества** – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** имущества является открытой.

**Начальная цена** продаваемого на аукционе муниципального имущества:

**Лот № 1** - в размере 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей с учетом НДС, в том числе НДС – 2 288 135,59 рублей.

**Лот № 2** - в размере 2 990 000,00 (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе НДС – 456 101,69 рублей.

**Лот № 3** - в размере 7 900 000,00 (семь миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе НДС – 1 205 084,74 рублей.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продаваемого на аукционе муниципального имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже муниципального имущества. Получатель УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 05783600320) ИНН/КПП получателя 7901527290/790101001, «Банк получателя» ГРКЦ ГУ Банк России по Еврейской АО г. Биробиджан «БИК банка получателя» - 049923001, «Номер счета получателя» 40302810900003002023.

#### **Размер задатка:**

**Лот № 1**– 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2** – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 3** – 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

**Порядок возвращения задатка**

Задаток должен быть перечислен в срок с **31.10.2013 по 02.12.2013**, так как сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с **31.10.2013** по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313, тел. 6-93-69.

Дата окончания подачи заявок – **02.12.2013** до 18 часов 00 минут.

**05.12.2013 в 11 часов 00 минут** состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313.

**Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:**

– **Заявка на участие в аукционе** по прилагаемой форме (Приложение 1)

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

В целях **ознакомления с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи** имущества, покупатели обращаются лично в рабочие дни по месту подачи заявок.

**Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок определения победителя аукциона по продаже муниципального имущества:**

**23.12.2013 в 11 часов 00 минут состоится аукцион** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 101.

**Итоги аукциона подводятся 23.12.2013 в 14 часов 00 минут** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 101.

**Шаг аукциона** составляет 5 % от начальной цены продажи:

**Лот № 1** – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2** – 149 500 (сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3** – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) 00 копеек.

**Победителем аукциона признается участник**, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты: получатель УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), ИНН/КПП получателя 7901527290/790101001, «Банк получателя» ГРКЦ ГУ Банк России по Еврейской АО г. Биробиджан, «Номер счета получателя» 40101810700000011023, КБК 10211402043040000410, ОКАТО 99401000000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Не ранее десяти рабочих дней и позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

**Лот № 1** – аукционы, назначенные на 22.05.2013, 09.07.2013, 02.09.2013, 15.10.2013, 19.11.2013 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Лот № 2** – аукционы, назначенные на 09.07.2013, 02.09.2013, 15.10.2013, 19.11.2013 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Лот № 3** – в соответствии с приказом комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города от 22.10.2013 № 263 «Об отказе от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» аукцион, назначенный на 19.11.2013, был отменен.

Правила проведения торгов соответствуют нормам, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».