

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) на основании прогнозного плана приватизации утвержденного решением городской Думы от 14.12.2015 № 206 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2016 год» и постановления мэрии города от 12.04.2016 № 1052 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», сообщает о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – имущество).

Наименование реализуемого имущества:

Лот № 1 – Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Советская, 68, корп. 1, общей площадью 349,1 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0300023:1500.

Лот № 2 - Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Советская, 68, корп. 1, общей площадью 345,8 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0300023:1499.

Существующие ограничения (обременения) права:

Лот № 1 – обременений нет.

Лот № 2 – обременений нет.

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:

Лот № 1 - в размере 5 925 000,00 (пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС – 903 813 рублей.

Лот № 2 - в размере 5 863 500,00 (пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС – 894 432 рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже муниципального имущества. Получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 05783600320) ИНН/КПП получателя: 7901527290/790101001, «Банк получателя»: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя»: 049923001, «Номер счета получателя»: 40302810900003002023.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Размер задатка:

Лот № 1 – 1 185 000 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 172 700 (один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Порядок возвращения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок с **15.04.2016 – 10.05.2016**. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с **15.04.2016 по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313, тел. 2-24-32.

Дата окончания подачи заявок – 10.05.2016 до 18 часов 00 минут.

11.05.2016 в 11 часов 00 минут состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313.

Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:

- Заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме (Приложение 1)
- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

В целях ознакомления с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, покупатели обращаются лично в рабочие дни по месту подачи заявок.

Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок определения победителя аукциона по продаже муниципального имущества:

13.05.2016 в 11 часов 00 минут состоится аукцион по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 318.

Итоги аукциона подводятся 13.05.2016 в 14 часов 00 минут по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 101.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 296 250 (двести девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 293 175 (двести девяносто три тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), ИНН/КПП получателя: 7901527290/790101001, «Банк получателя»: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «Номер счета получателя»: 40101810700000011023, КБК: 10211402043040000410, ОКТМО: 99701000001.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества в 2015 году:

Лот № 1 – аукционы ранее не проводились.

Лот № 2 – аукционы ранее не проводились.

Правила проведения торгов соответствуют нормам, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».