

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**  
**муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) на основании прогнозного плана приватизации утвержденного решением городской Думы от 25.11.2013 № 1012 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2014 год» и постановления мэрии города от 11.06.2014 № 2069 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», сообщает о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – имущество).

**Наименование реализуемого имущества:**

**Лот № 1** – Нежилое помещение, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 43, общей площадью 277,10 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0200033:0008:2740:49.

**Лот № 2** – Нежилое помещение, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 2, общей площадью 227,8 кв. м, кадастровый (или условный номер) 79:01:0300014:0020:4994:87.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

Лот № 1 – обременений нет.

Лот № 2 – обременений нет.

**Способ приватизации имущества** – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

**Форма подачи предложений** о цене имущества является открытой.

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:**

**Лот № 1** - в размере 2 078 250,00 (два миллиона семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС – 317 021,18 рублей.

**Лот № 2** - в размере 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе НДС – 1 327 118,64 рублей.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже муниципального имущества. Получатель УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 05783600320) ИНН/КПП получателя 7901527290/790101001, «Банк получателя» ГРКЦ ГУ Банк России по Еврейской АО г. Биробиджан «БИК банка получателя» - 049923001, «Номер счета получателя» 40302810900003002023.

**Размер задатка:**

Лот № 1 – 207 825 (двести семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок возвращения задатка

Задаток должен быть перечислен в срок с **14.08.2014 по 12.09.2014**. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с **14.08.2014 по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313, тел. 6-93-69.

**Дата окончания подачи заявок – 12.09.2014 до 18 часов 00 минут.**

**15.09.2014 в 11 часов 00 минут** состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313.

**Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:**

– Заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме (Приложение 1)

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

**В целях ознакомления с иной информацией** о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, покупатели обращаются лично в рабочие дни по месту подачи заявок.

**Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям** (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок определения победителя аукциона по продаже муниципального имущества:**

**30.09.2014 в 11 часов 00 минут** состоится аукцион по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 101.

**Итоги аукциона подводятся 30.09.2014 в 14 часов 00 минут** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 101.

**Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи:**

**Лот № 1** – 103 912 (сто три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 50 копеек.

**Лот № 2** – 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) 00 копеек.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты: получатель УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), ИНН/КПП получателя 7901527290/790101001, «Банк получателя» ГРКЦ ГУ Банк России по Еврейской АО г. Биробиджан, «Номер счета получателя» 40101810700000011023, КБК 10211402043040000410, ОКТМО 99701000001.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Не ранее десяти рабочих дней и позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества в 2014 году:**

**Лот № 1** – аукцион, назначенный на 12.08.2014 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Лот № 2** – аукцион, назначенный на 12.08.2014 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Правила проведения торгов соответствуют нормам, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».