

**ЗАКОН****ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ****О ТЕРРИТОРИЯХ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Законодательным Собранием ЕАО  
28 сентября 2017 года

## Статья 1

1. Определить, что земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в границах следующих территорий:

№ п/п	Территория	Местоположение территории	Площадь (кв. м)	Основания, по которым земельные участки не могут быть предоставлены
1	Территория городского округа "Город Биробиджан"	В пределах границ, установленных законом Еврейской автономной области от 26.11.2003 N 226-ОЗ "О статусе и границе городского округа "Город Биробиджан"	164034846	Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является административным центром Еврейской автономной области
2	Территория в 10 километрах от	В границах территории,	1004355581,52	Высокая плотность населения, развитый рынок

	<p>границы городского округа "Город Биробиджан"</p>	<p>находящейся на расстоянии 10 километров от границы территории городского округа "Город Биробиджан" по внешнему периметру определенных каталогом координат, указанных в приложении 1 к настоящему закону</p>		<p>недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>
3	<p>Часть территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области</p>	<p>В границах кадастровых кварталов: 79:03:3500003, 79:03:1202006, 79:03:2600001, 79:03:2600002, 79:03:2600003, 79:03:2600004, 79:03:2600005, 79:03:2600006, 79:03:2600007, 79:03:2600008, 79:03:2600009</p>	20064867,74	<p>Для строительства трансграничного железнодорожного мостового перехода через р. Амур в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.10.2008 N 1573-р "О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Китайской Народной Республики о совместном строительстве, эксплуатации, содержании и обслуживании железнодорожного мостового перехода через р. Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенного пункта Нижнеленинское Еврейской автономной области (Российская Федерация) и г. Тунцзян провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)" и реконструкции станции Ленинск, необходимой для деятельности трансграничного мостового перехода</p>
4	<p>Часть территории Кульдурского</p>	<p>В границах второй зоны округа</p>	20225694,88	<p>Первая и вторая зоны округа санитарной охраны</p>

	городского поселения Еврейской автономной области	санитарной охраны курорта "Кульдур" определенных каталогом координат, указанных в приложении 2 к настоящему закону		курорта "Кульдур" Еврейской автономной области в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24.04.1984 N 149 "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Кульдур в Хабаровском крае и Серноводск-Кавказский в Чечено-Ингушской АССР"
--	---	--	--	---

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области  
А.Б.ЛЕВИНТАЛЬ

г. Биробиджан

28 сентября 2017 года

N 142-ОЗ

Приложение 1  
к закону ЕАО "О территориях Еврейской автономной области, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

### КАТАЛОГ

**КООДИНАТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, НАХОДЯЩЕЙСЯ НА РАССТОЯНИИ 10 КИЛОМЕТРОВ ОТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД БИРОБИДЖАН" ПО ВНЕШНЕМУ ПЕРИМЕТРУ, В КОТОРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

N п\п	Координаты, система координат в МСК-63	
	X	Y
1	5263275.93	5383495.17
2	5263265.75	5382839.76
3	5263264.41	5382812.04
4	5263263.87	5382801.07
5	5263263.32	5382790.10
6	5263262.76	5382779.13
7	5263262.31	5382770.39
8	5263235.54	5382391.76
9	5263194.41	5382014.42
10	5263139	5381638.92
11	5263134.26	5381610.53
12	5263129.18	5381579.40
13	5263117.84	5381508.85
14	5263115.67	5381495.59
15	5263091.10	5381352.03
16	5263064.45	5381208.84
17	5263035.71	5381066.06
18	5263018.13	5380981.88
19	5262830.52	5380230.34
20	5262585.31	5379495.58
21	5262283.96	5378781.99
22	5262233.24	5378673.78
23	5261964.98	5378143.13
24	5261665.65	5377629.37
25	5261279.07	5376984.73

26	5260893.08	5376373.42
27	5260463.92	5375791.60
28	5260424.60	5375742.14
29	5259883.98	5375116.98
30	5259293.57	5374538.61
31	5258657.42	5374010.96
32	5258606.52	5373972.44
33	5258090.81	5373584.68
34	5257410.25	5373115.70
35	5256693.29	5372704.52
36	5255944.82	5372353.96
37	5255169.96	5372066.40
38	5254374	5371843.81
39	5253562.37	5371687.71
40	5253149.81	5371634.66
41	5252986.91	5371617.15
42	5252875.99	5371603.96
43	5252051.93	5371540.42
44	5251225.45	5371545.13
45	5250402.18	5371618.09
46	5249587.74	5371758.77
47	5248787.70	5371966.24
48	5248051.13	5372070.67
49	5247383.15	5371583.95
50	5246677.25	5371154.05
51	5246233.87	5370922.07
52	5246062.29	5370837.82
53	5245889.14	5370756.87
54	5245839.91	5370734.42
55	5245302.68	5370508.16

56	5244753.19	5370313.58
57	5244193.29	5370151.36
58	5244144.34	5370138.71
59	5243336.26	5369965.18
60	5242516.62	5369858.97
61	5241691	5369820.81
62	5241238.57	5369828.85
63	5241183.42	5369831.08
64	5240359.68	5369898.57
65	5239544.32	5370033.84
66	5238742.93	5370235.99
67	5238200.71	5370413.85
68	5238122.86	5370441.87
69	5237674.73	5370615.44
70	5237235.46	5370810.33
71	5236806.06	5371026.11
72	5236772.63	5371043.93
73	5236690.72	5371088.08
74	5236609.22	5371132.98
75	5236528.14	5371178.65
76	5236472.01	5371208.89
77	5236448.83	5371217.58
78	5235687.58	5371539.45
79	5234955.52	5371923.09
80	5234257.63	5372365.87
81	5233598.69	5372864.77
82	5232707.82	5373296.58
83	5231649.22	5373399.98
84	5230824.24	5373450.05
85	5230102.77	5373536.21

86	5229290.10	5373686.75
87	5228492.64	5373903.89
88	5227715.83	5374186.15
89	5227164.14	5374432.56
90	5227118.05	5374454.84
91	5226389.43	5374845
92	5225695.52	5375293.99
93	5225041.06	5375798.75
94	5224430.52	5376355.83
95	5223868.07	5376961.43
96	5223603.30	5377284.69
97	5223590.86	5377300.54
98	5223070.15	5377982.25
99	5222581.14	5378648.57
100	5222148.83	5379352.99
101	5221776.16	5380090.70
102	5221465.69	5380856.67
103	5221219.53	5381645.66
104	5221039.37	5382452.28
105	5220926.42	5383271.03
106	5220881.48	5384096.30
107	5220904.85	5384922.48
108	5220996.35	5385743.90
109	5221155.38	5386554.95
110	5221380.84	5387350.10
111	5221671.20	5388123.92
112	5222024.46	5388871.12
113	5222438.29	5389723.55
114	5222517.70	5390546.23
115	5222664.78	5391359.53

116	5222878.53	5392157.92
117	5223157.46	5392935.92
118	5223499.70	5393688.24
119	5223902.89	5394409.72
120	5224364.28	5395095.44
121	5224880.73	5395740.72
122	5225340.17	5396298.82
123	5225733.36	5397025.80
124	5225925.28	5397410.43
125	5226134.08	5398210.12
126	5226408.20	5398989.83
127	5226745.78	5399744.25
128	5227144.51	5400468.21
129	5227601.65	5401156.77
130	5228164.82	5402143.52
131	5228543.81	5402878
132	5228982.16	5403578.68
133	5229476.87	5404240.77
134	5230024.57	5404859.75
135	5230621.51	5405431.38
136	5231263.62	5405951.76
137	5231946.51	5406417.34
138	5232130.34	5406529.11
139	5232165.16	5406549.78
140	5232174.24	5406555.15
141	5232888.58	5406944.17
142	5233644.35	5407278.70
143	5234425.17	5407549.66
144	5235030.20	5407760.33
145	5235810.67	5408047.86



146	5236597.36	5408301.28
147	5237402.29	5408488.87
148	5238219.96	5408609.35
149	5239044.79	5408661.90
150	5239871.13	5408646.15
151	5240693.36	5408562.22
152	5241505.85	5408410.67
153	5242303.04	5408192.55
154	5243079.51	5407909.34
155	5243829.93	5407562.98
156	5244549.19	5407155.83
157	5245232.37	5406690.67
158	5245874.80	5406170.69
159	5246472.10	5405599.44
160	5247020.19	5404980.80
161	5247515.32	5404319.03
162	5247683.33	5404065.80
163	5248087.76	5403435.66
164	5248087.80	5403435.61
165	5248087.84	5403435.56
166	5248087.87	5403435.50
167	5249911.36	5400973.17
168	5250409.30	5400592.24
169	5250409.38	5400592.18
170	5250409.46	5400592.12
171	5250409.53	5400592.06
172	5250435.67	5400572.06
173	5251600.42	5399681.02
174	5251613.46	5399671.04
175	5251626.47	5399661.03

176	5251639.47	5399651
177	5251898.17	5399451.06
178	5251900.54	5399449.26
179	5251914.11	5399438.87
180	5251927.67	5399428.46
181	5251941.20	5399418.02
182	5256777.32	5395684.43
183	5257410.10	5395152.76
184	5257996.82	5394570.64
185	5258533.47	5393942.06
186	5259016.38	5393271.32
187	5259442.24	5392562.98
188	5259808.17	5391821.90
189	5260111.64	5391053.13
190	5260516.81	5390221.42
191	5261061.78	5389600.03
192	5261553.56	5388935.76
193	5261988.81	5388233.16
194	5262364.55	5387497
195	5262678.22	5386732.34
196	5262927.67	5385944.38
197	5263111.20	5385138.51
198	5263227.55	5384320.25

Приложение 2  
к закону ЕАО "О территориях Еврейской автономной  
области, в границах которых земельные участки  
не могут быть предоставлены в безвозмездное  
пользование в соответствии с Федеральным  
законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях  
предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

#### КАТАЛОГ

**КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ВТОРОЙ ЗОНЫ ОКРУГА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА "КУЛЬДУР", В КОТОРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 01.05.2016 N 119-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

N п\п	Координаты, система координат в МСК-63	
	X	Y
1	5 146 821,141	5 441 166,749
2	5 148 959,179	5 441 316,038
3	5 148 991,172	5 440 271,008
4	5 149 892,248	5 440 271,008
5	5 150 089,518	5 436 469,448
6	5 149 044,495	5 436 426,793
7	5 149 044,495	5 435 381,763
8	5 147 045,075	5 435 456,408
9	5 147 045,075	5 435 808,305
10	5 146 106,683	5 435 632,356
11	5 145 872,081	5 440 271,008
12	5 146 821,141	5 440 271,008

---